**Администрация**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАЗДОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**постановление**

с. Междуречье

02.06.2017 № 23-п

Об утверждении целевой программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный

сельсовет Оренбургской области на 2018-2028 годы»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью повышения эффективности работы коммунальной инфраструктуры на территории Раздольного сельсовета, в соответствии с Уставом муниципального образования Раздольный сельсовет:

 1.Утвердить целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы» согласно приложению.

 2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3.Постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте администрации сельсовета.

Глава сельсовета Н.Л.Васильев

Разослано: администрации района, прокурору, в дело

 Приложение

 к постановлению

 администрации сельсовета

 от 02.06.2017 №23-п

## **П А С П О Р Т**

 целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2018-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы» (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Устав муниципального образования  |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация муниципального образования Раздольный сельсовет |
| Основной разработчик программы | Администрация муниципального образования Раздольный сельсовет  |
| Исполнители программы | Администрация Раздольного сельсовета |
| Цели и задачи программы | 1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный сельсовет2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3.Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования.4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации программы | 2018-2028 годы |
| Финансирование программы  | Общий объем финансирования Программы прогнозно составляет: 3,2 тысяч рублей.Финансирование мероприятий из областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на реализацию Программы в соответствующем финансовом году.  |
|  | Финансирование Программы за счет средств бюджета муниципального образования, согласно утвержденных программ |
| Организация управления и система контроля за исполнением программы | Управление и контроль за исполнением мероприятий программы осуществляется администрацией муниципального образования Раздольный сельсовет.Исполнители мероприятий программы несут ответственность за качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.  |

**1.Характеристика проблемы.**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017-2020 годы (далее - Программа) разработана на основе схемы Территориального планирования и Генеральных планов муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,Федеральный закон от 27 июля 2010 года. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»,Федеральным законом от 23.11.2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Уставом муниципального образования Раздольный сельсовет Оренбургской области.

 Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и положений Федерального закона от 30.12.2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

# Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Существующие ключевые проблемы в теплоснабжении, водоснабжении:

Теплоснабжение.

 Для обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей и безопасной эксплуатации теплоустановок, считаем, в ряде жилых домов требуется замена морально и физически устаревших котлов с низким КПД и отработавшим свой срок оборудованием.

# Водоснабжение.

 Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются, артезианские скважины. В настоящее время основным источником водоснабжения Раздольного сельсовета является водоразборные узлы в с. Междуречье и индивидуальные колонки в п. Хлеборобное.

 Водозаборные узлы занимают площадь 1,5 га зон санитарной охраны и состоят из 4х скважин (две законсервированы). Глубина скважин колеблется от 50 до 90 метров. Скважины оборудованы погружными насосами типа ЭВЦ 6-10-110, ЭЦВ 6-16-110.

 На территории муниципального образования Раздольный сельсовет эксплуатируются 1 водозабор.

 Суммарная производительность водозабора – 624 куб. м/сут.

 Протяженность водопроводных сетей, находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации в МУП ЖКХ Раздольный сельсовет составляет 10 км

 Износ водопроводных сетей – 70%.

**2.Цели и задачи реализации Программы, срок ее реализации, целевые индикаторы и показатели**

 Целью программы является развитие систем коммунального комплекса для обеспечения подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

 Важной задачей является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

 Существующее положение в коммунальном хозяйстве , в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие, поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации. Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

 модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

 повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

 улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального образования, создание благоприятных условий для проживания населения;

энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

 Решение поставленных задач позволит значительно улучшить жилищные условия граждан.

 Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования

 Срок реализации Программы: 2018-2028 годы.

**3.Программные мероприятия.**

 Программными мероприятиями предусмотрено: модернизация и капитальный ремонт существующих объектов и инженерных коммунальных сетей. Сумма общих затрат по программным мероприятиям составит 3,2 тыс.рублей. Перечень мероприятий программы и объемы финансирования представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

##### **4.Ресурсное обеспечение Программы.**

 Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, могут обеспечиваться в соответствии со следующими целевыми программами и за счет прочих источников финансирования:

Привлечение заемных средств.

Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы

Кроме того за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, а также за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

##### **5.Механизм реализации Программы.**

 Реализация программы осуществляется администрацией муниципального образования.

Условиями предоставления субсидий на реализацию Программы являются:

 наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке (в случае строительства или модернизации объектов);

наличие сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательстве порядком ( в случае капитального ремонта объекта);

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства сельсовета в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета.

 Администрация муниципального образования, ежегодно в срок до 1 февраля представляет в районную администрацию предложения по реализации на территории поселения проектов комплексного освоения и развития территории.

# 6. Организация управления и система контроля

# за исполнением Программы.

 Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий. Основными задачами управления реализацией Программы являются:

обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития ;

привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

 Администрация обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

осуществление методических, технических и информационных мероприятий; осуществляет реализацию мероприятий Программы. Администрация координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы.

Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

 Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация, а именно:

общий контроль;

контроль сроков реализации программных мероприятий.

 Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ проводится администрацией сельсовета в целях обеспечения тепло-, водоснабжения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

 Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

Ход реализации Программы освещается в средствах массовой информации.

 **7.Оценка социально-экономической эффективности Программы.**

 Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

улучшение качественных показателей воды;

устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

 Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

снижение количества потерь воды;

повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса.

 Приложение 1

 к паспорту

 программы

Перечень

мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального

 образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2018 - 2028 годы и финансирование по годам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы |  | Объем финансирования в тыс. рублей |
| Сметнаястоимость | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2028 |  | Исполнители программы |
| 1 | Изготовление проектно-сметной документации на строительство блочной котельной в здании ДК в с. Междуречье | 500,0 |  |  | 500,0 |  |  |  муниципальное образование Раздольный сельсовет (по согласованию) |
| 2 | Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Междуречье | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  | муниципальное образование Раздольный сельсовет (по согласованию) |
| 3 | Строительство блочной котельной в здании ДК в с. Междуречье | 2000,0 |  |  |  | 2000,0 |  | муниципальное образование Раздольный сельсовет (по согласованию) |
|  | **Итого:**  | **3200,0** | **200,0** | **200,0** | **700,0** | **2200,0** |  |  |