**Администрация**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАЗДОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**постановление**

с. Междуречье

02.06.2017 № 23-п

Об утверждении целевой программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный

сельсовет Оренбургской области на 2018-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью повышения эффективности работы коммунальной инфраструктуры на территории Раздольного сельсовета, в соответствии с Уставом муниципального образования Раздольный сельсовет:

1.Утвердить целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы» согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу после его официального опубликования на сайте администрации сельсовета.

Глава сельсовета Н.Л.Васильев

Разослано: администрации района, прокурору, в дело

Приложение

к постановлению

администрации сельсовета

от 02.06.2017 №23-п

## **П А С П О Р Т**

целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2018-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы» (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  [Градостроительный кодекс](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;  [Федеральный закон](garantF1://12038284.0) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  [Федеральный закон](garantF1://12071109.0) от 23 ноября 2009 года  N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  [Устав](garantF1://27461796.1000) муниципального образования |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация муниципального образования Раздольный сельсовет |
| Основной разработчик программы | Администрация муниципального образования Раздольный сельсовет |
| Исполнители программы | Администрация Раздольного сельсовета |
| Цели и задачи программы | 1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольный сельсовет  2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  3.Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования.  4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации программы | 2018-2028 годы |
| Финансирование программы | Общий объем финансирования Программы  прогнозно составляет: 3,2 тысяч рублей.  Финансирование мероприятий из областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на реализацию Программы в соответствующем финансовом году. | |
|  | Финансирование Программы за счет средств бюджета муниципального образования, согласно утвержденных программ | |
| Организация управления и система контроля за исполнением программы | Управление и контроль за исполнением мероприятий программы осуществляется администрацией муниципального образования Раздольный сельсовет.  Исполнители мероприятий программы несут ответственность за качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств. | |

**1.Характеристика проблемы.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017-2020 годы (далее - Программа) разработана на основе схемы Территориального планирования и Генеральных планов муниципального образования, в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,Федеральный закон от 27 июля 2010 года. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»,[Федеральным законом](garantF1://12071109.0) от 23.11.2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,[Уставом](garantF1://27461796.1000) муниципального образования Раздольный сельсовет Оренбургской области.

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и положений [Федерального закона](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

# Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Существующие ключевые проблемы в теплоснабжении, водоснабжении:

Теплоснабжение.

Для обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей и безопасной эксплуатации теплоустановок, считаем, в ряде жилых домов требуется замена морально и физически устаревших котлов с низким КПД и отработавшим свой срок оборудованием.

# Водоснабжение.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются, артезианские скважины. В настоящее время основным источником водоснабжения Раздольного сельсовета является водоразборные узлы в с. Междуречье и индивидуальные колонки в п. Хлеборобное.

Водозаборные узлы занимают площадь 1,5 га зон санитарной охраны и состоят из 4х скважин (две законсервированы). Глубина скважин колеблется от 50 до 90 метров. Скважины оборудованы погружными насосами типа ЭВЦ 6-10-110, ЭЦВ 6-16-110.

На территории муниципального образования Раздольный сельсовет эксплуатируются 1 водозабор.

Суммарная производительность водозабора – 624 куб. м/сут.

Протяженность водопроводных сетей, находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации в МУП ЖКХ Раздольный сельсовет составляет 10 км

Износ водопроводных сетей – 70%.

**2.Цели и задачи реализации Программы, срок ее реализации, целевые индикаторы и показатели**

Целью программы является развитие систем коммунального комплекса для обеспечения подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве , в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие, поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации. Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального образования, создание благоприятных условий для проживания населения;

энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решение поставленных задач позволит значительно улучшить жилищные условия граждан.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования

Срок реализации Программы: 2018-2028 годы.

**3.Программные мероприятия.**

Программными мероприятиями предусмотрено: модернизация и капитальный ремонт существующих объектов и инженерных коммунальных сетей. Сумма общих затрат по программным мероприятиям составит 3,2 тыс.рублей. Перечень мероприятий программы и объемы финансирования представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

##### **4.Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, могут обеспечиваться в соответствии со следующими целевыми программами и за счет прочих источников финансирования:

Привлечение заемных средств.

Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы

Кроме того за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, а также за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

##### **5.Механизм реализации Программы.**

Реализация программы осуществляется администрацией муниципального образования.

Условиями предоставления субсидий на реализацию Программы являются:

наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке (в случае строительства или модернизации объектов);

наличие сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательстве порядком ( в случае капитального ремонта объекта);

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства сельсовета в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета.

Администрация муниципального образования, ежегодно в срок до 1 февраля представляет в районную администрацию предложения по реализации на территории поселения проектов комплексного освоения и развития территории.

# 6. Организация управления и система контроля

# за исполнением Программы.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий. Основными задачами управления реализацией Программы являются:

обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития ;

привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Администрация обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

осуществление методических, технических и информационных мероприятий; осуществляет реализацию мероприятий Программы. Администрация координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы.

Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация, а именно:

общий контроль;

контроль сроков реализации программных мероприятий.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ проводится администрацией сельсовета в целях обеспечения тепло-, водоснабжения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

Ход реализации Программы освещается в средствах массовой информации.

**7.Оценка социально-экономической эффективности Программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

улучшение качественных показателей воды;

устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

снижение количества потерь воды;

повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса.

Приложение 1

к паспорту

программы

Перечень

мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального

образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2018 - 2028 годы и финансирование по годам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы |  | | | | Объем финансирования в тыс. рублей | | | |
| Сметная  стоимость | 2018 | 2019 | 2020 | | 2021-2028 |  | Исполнители программы |
| 1 | Изготовление проектно-сметной документации на строительство блочной котельной в здании ДК в с. Междуречье | 500,0 |  |  | 500,0 | |  |  | муниципальное образование Раздольный сельсовет  (по согласованию) |
| 2 | Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Междуречье | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | | 200,0 |  | муниципальное образование Раздольный сельсовет  (по согласованию) |
| 3 | Строительство блочной котельной в здании ДК в с. Междуречье | 2000,0 |  |  |  | | 2000,0 |  | муниципальное образование Раздольный сельсовет  (по согласованию) |
|  | **Итого:** | **3200,0** | **200,0** | **200,0** | **700,0** | | **2200,0** |  |  |