**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАЗДОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертый созыв**

РЕШЕНИЕ

12.05.2022 с. Междуречье №45

Об утверждении протокола и рекомендаций

публичных слушаний проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет»

Заслушав и обсудив протокол и рекомендации публичных слушаний с повесткой дня по обсуждению проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет» в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Раздольный сельсовет,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить протокол и рекомендации публичных слушаний от 18 апреля 2022 года (прилагаются)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Нурмухамбетов | Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Павлова |

**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по обсуждению**

**проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области»**

Дата проведения общественных обсуждений: 18 апреля 2022 года.

Место проведения: с. Междуречье, ул. Степная, д.7 (в помещении администрации Раздольного сельсовета)

Время проведения: 11 час 00 мин

На публичных слушаниях присутствовали

- жители муниципального образования,

- депутаты

- специалисты администрации Раздольного сельсовета

Количество присутствующих: 21 человек

Председательствующий: Нурмухамбетов К.К. — глава муниципального образования,

Секретарь собрания: - Ищанова М.Б., специалист администрации сельсовета

Основание для проведения публичных слушаний:

Конституция Российской Федерации,

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ,

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2020 №779,

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии oт 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков",

Устав муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области,

постановление администрации муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 07.04.2022 № 20-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Прав**ила землепользования и застройки** муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

Предмет публичных слушаний: проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области

Заказчик: администрация муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области

Разработчик: ООО «"Центр кадастровых работ "ГЕОПАРТНЕР»

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

Текстовая часть Правил землепользования и застройки;

Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет.

Цели проведения ПС: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования и графическую часть Генерального плана Раздольный сельсовет, с целью их актуализации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта решения «О внесении изменений в Прав**ила землепользования и застройки** муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

СЛУШАЛИ: Нурмухамбетова К.К.- главу МО Раздольный сельсовет, который сообщил присутствовавшим о том, что в связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет, разработанные и утвержденные в 2013 году, не соответствуют федеральному законодательству.

Администрацией сельсовета заключен договор с Обществом с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых работ "ГЕОПАРТНЕР» на выполнение работы по внесению изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки территории, а также в графическую часть Генплана муниципального образования Раздольный сельсовет.

Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки подготовлено согласно изменений действующего Федерального Законодательства РФ в части Приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2020 №779, Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии oт 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора' видов разрешенного использования земельных участков".

Графическая часть Правил землепользования и застройки приведена в соответствие с основными показателями статьи 30 действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменены границы территориальных зон.

В дальнейшем будут проведены работы по оцифровке графических частей ПЗиЗ и Генплана в соответствии с приказом Минцифры Оренбургской области от 31.03.2021 N· 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области».

В соответствии с Уставом муниципального образования Раздольный сельсовет, Положением о публичных слушаниях проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и информация о месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте муниципального образования.

«Сегодня на ваше обсуждение представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Какие будут предложения?»- заключил глава муниципального образования.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний или предложений от граждан не поступило.

В соответствии со статьёй 28 и статьёй 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 14 Устава муниципального образования Раздольный сельсовет, Положения о публичных слушаниях, Нурмухамбетов К.К. предложил:

1. Одобрить в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Рекомендовать Совету депутатов МО Раздольный сельсовет принять решение Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области» согласно рекомендаций публичных слушаний.

Голосовали: за - 21

против - нет

воздержались - нет

РЕШИЛИ: 1. Рекомендации публичных слушаний утвердить (прилагаются).

Председательствующий -

глава муниципального образования К.К. Нурмухамбетов

Приложение

к протоколу публичных

слушаний

от 18.04.2022 № 1

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

публичных слушаний

по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области

В соответствии со статьёй 28 и статьёй 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 14 Устава муниципального образования Раздольный сельсовет, Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Раздольный сельсовет, собрание публичных слушаний, одобрив в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области»,

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2.     Рекомендовать главе администрации муниципального образования Раздольный сельсовет принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургской области и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Раздольный сельсовет на утверждение.

3.     Опубликовать на официальном сайте итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Председательствующий -

глава муниципального образования К.К. Нурмухамбетов