

Приложение к Решению

Совета депутатов

муниципального образования

Раздольный сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области от \_\_. \_\_\_. г. №\_\_\_.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗДОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

Беляевского района
Оренбургской области
56-06.1-22

*Проектная документация*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация МО Раздольный сельсовет

Беляевского района Оренбургской области

Разработчик: ООО «ЦКР «ГЕОПАРТНЕР»

**УТВЕРЖДЕНО:**



Глава МО Раздольный сельсовет К.К. Нурмухамбетов

« » 2022 г.

П.С. Самойлов

Директор

« » 2022 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |
| --- |
| **ТОМ 1**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

**Содержание 2 тома (часть А)**

Содержание 2 тома (часть А) 2

1. [СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО­ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4](#bookmark0)
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 9
	1. [Границы МО 9](#bookmark8)
	2. [Функциональные зоны 9](#bookmark10)
	3. [Объекты местного значения 20](#bookmark28)
3. [ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 22](#bookmark30)
4. [СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 23](#bookmark32)
5. [СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 24](#bookmark34)
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА

ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 25

1. [ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 29](#bookmark36)

2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ** | **МАСШТАБ** |
| **1.** | Карта границ МО Раздольный сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе | 1:50 000 |

# 1) СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Муниципальное образование Раздольный сельсовет находится в Беляевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Раздольный сельсовет входят три населённых пункта: с. Междуречье, пос. Хлеборобное, п. Воздвиженка. Село Междуречье является административным центром Раздольного сельсовета.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 617 человек. Площадь МО Раздольный сельсовет составляет 34945 га, площадь населенных пунктов - 120 га.

В МО Раздольный сельсовет действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

Перечень приоритетных национальных проектов:

* *"Доступное и комфортное жилье - гражданам России";*
* *“Здоровье”;*
* *“Образование”;*
* *“Развитие АПК (в рамках госпрограммы)”.*

Перечень областных целевых программ:

* Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы»;
* Программа «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Оренбургской области на 2011-2013 годы»;
* Программа «Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья» на 2011-2015 годы;
* Программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011-2015 годах»;
* Программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010-2015 годы»;
* Программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»;
* Программа «Дети Оренбуржья на 2011-2013годы»;
* Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области на 2011 - 2013 годы»;
* Программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области на 2011 - 2014 годы»;
* Программа «Защитник Отечества на 2011 - 2014 годы»;
* Программа «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция) на 2011 - 2014 годы»;
* Программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры, спорта и туризма в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Программа «Реабилитация инвалидов в Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Программа «Модернизация машиностроительного комплекса Оренбургской области на 2011 - 2015 годы»;
* Программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011 - 2016 годы»;
* Программа «Социальное развитие села до 2013 года»;
* Программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области на 2012-2016 годы»;
* Программа «Модернизация здравоохранения Оренбургской области на 2011-2012 годы»;
* Программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы»;
* Программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы»;
* Программа «Социальная поддержка семей с детьми-инвалидами «Мы вместе»;
* Программа «Педагогические кадры Оренбуржья на 2009-2015 годы»;
* Программа «Диссеминация инновационного опыта в системе образования Оренбургской области на 2010-2015 годы»;
* Программа «Развитие торговли в Оренбургской области на 2012-2014 годы»;
* Программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Оренбургской области на 2011-2013 годы»;
* Программа «Организация отдыха и оздоровления детей Оренбургской области на 2011-2014 годы»;
* Программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области на 2009-2012 годы»;
* Программа «Повышение безопасности дорожного движения в Оренбургской области в 2009-2012 годах»;
* Программа «Улучшение условий и охраны труда в Оренбургской области на 2009-2012 годы;
* Программа «Старшее поколение на 2011-2013 годы»;
* Программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургской области на 2010­2012 годы»;
* Программа «Профилактика раннего семейного неблагополучия «СемьЯ» на 2010-2012 годы»;
* Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011-2015 годах»;
* Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011-2015 годах»;
* Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011-2015 годах»;
* Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011-2015 годах»;
* Программа «Сохранение и регулирование численности объектов животного мира на 2008-2012 годы»;
* Программа «Развитие легкой промышленности Оренбургской области на 2010-2012 годы»;
* Программа «Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры в Оренбургской области на 2012-2016 годы»;
* Программа «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010-2012 годы»;
* Программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2008-2012 годы»;
* Программа «Протяни руку помощи!» на 2010-2012 годы.

Перечень районных целевых программ:

1. «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Пожарная безопасность Беляевского района на 2012-2014 годы»»; 2. «Социальная поддержка населения Беляевского района» на 2012-2014 годы»;

1. «Об утверждении районной целевой программы "Доступная среда» на 2013-2015годы";
2. «Дети Беляевского района» на 2012-2014 годы»;
3. «Беляевская молодежь» на 2011-2015 годы»;
4. "Обеспечение жильем молодых семей в Беляевском районе на 2011 - 2015 годы»;
5. «Укрепление материально-технической базы учреждений культуры Беляевского района на 2012 -2015 годы»;
6. «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Беляевском районе на 2010-2015 годы»;
7. «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования на территории Беляевского района в 2012-2016 годы»;
8. «Об утверждении районной адресной инвестиционной программы на 2012-2014 годы»;
9. «Развитие системы градорегулирования на территории муниципального образования Беляевский район на 2012-2015 годы»;
10. «Повышение безопасности дорожного движения в Беляевском районе на 2013-2016 годы».
11. «Комплексная целевая программа обеспечение правопорядка борьбы с преступностью на территории Беляевского района на 2010-2014 годы». Решение совета депутатов №223-П от 07.04.2010г.;
12. «Отходы» по Беляевскому району на 2011-2016 годы». Решение совета депутатов №328-П от 05.05.2010г.;
13. «Обеспечение населения Беляевского района питьевой водой на 2011­2016 годы». Решение совета депутатов №329-П от 05.05.2010г.;
14. «Оздоровление экологической обстановки в Беляевском районе на 2011­2015 годы». Решение совета депутатов №426-П от 07.06.2010г.;
15. «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в Беляевском районе на 2010-2015 годы». Решение совета депутатов №21-П от 27.07.2010г.;
16. «Обеспечение жильем молодых семей в Беляевском районе на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов №796-П от 11.10.2010г.;
17. «Защитник отечества на 2011-2014 годы». Решение совета депутатов №805-П от 12.10.2010г.;
18. «Реабилитация инвалидов в Беляевском районе» на 2011-2015 годы. Решение совета депутатов №839-П от 25.10.2010г.;
19. реализации государственной молодежной политики «Беляевская молодежь» на 2011-2015 годы. Решение совета депутатов №887-П от 10.11.2010г.;
20. «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования на территории Беляевского района в 2012-2016 годах». Решение совета депутатов № 1074-П от 24.12.2010г.;
21. «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Беляевского района на 2011-2013 годы». Решение совета депутатов №1100-П от 31.12.2010г.;
22. Муниципальная программа по организации школьных питомников в образовательных учреждениях Беляевского района на 2011-2015 годы. Решение совета депутатов №417-П от 28.04.2011г.;
23. «Патриотическое воспитание граждан Беляевского района на 2011-2015 годы». Решение совета депутатов №473-П от 16.05.2011г.;
24. «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция) на 2011-2014 годы». Решение совета депутатов №667-П от 27.07.2011г.;
25. «Развитие муниципальной службы в Беляевском районе на 2012-2013 годы». Решение совета депутатов №802-П от 26.08.2011г.;
26. «Развитие муниципальной службы в администрации МО Беляевский район на 2012-2014 годы». Решение совета депутатов №886-П от 29.09.2011г.;
27. «Социальное развитие села до 2016г.». Решение совета депутатов № 126 —п от 24.02. 2012г.;
28. « Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Беляевского района « на 2012-2016г. Решение совета депутатов № 99-п от 15.02.2012г.;

# 2) ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

* 1. Границы МО

Градостроительная документация прошлых лет в МО Раздольный сельсовет отсутствует. В виду отсутствия градостроительной документации прошлых лет, утверждённые границы населённых пунктов, входящих в состав МО, отсутствуют.

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов.

**Село Междуречье**

Описание: границы проходят в северной и восточной части по границам существующей застройки; в южной и юго-западной части граница совпадает с государственной границей РФ.

**Пос. Хлеборобное**

Описание: границы проходят в северной части по руч. Кызылсай, в южной, восточной и западной частях - по границе существующей застройки.

* 1. Функциональные зоны

Функциональное зонирование территории, с сохранением исторически сложившегося назначения территорий.

**Назначение и параметры функциональных зон**

Функциональное зонирование муниципального образования Раздольный сельсовет представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

1. Зона сельскохозяйственного использования;
2. Зона производственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. Зона рекреационного назначения;

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона производственного использования;
5. Зона специального назначения;
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
7. Зона рекреационного назначения

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

* изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* освоение новых площадок под жилищное строительство;
* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

*Основные параметры жилых зон:*

*Тип застройки - усадебный.*

*Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.*

*Этажность - до 3 этажей.*

*Плотность населения - 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).*

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек - 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

*Параметры застройки общественно-деловых зон*

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

**Рекреационные зоны в**ключают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

**В производственных зонах** допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания. 1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

1. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания. 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

1. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.
2. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении Г СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно­защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м 60

св. 300 до 1000 м 50

" 1000 " 3000 м 40

" 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно­деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно­защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (ПБ-03-428 [17]).

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Е.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований 8.6 и раздела 14 настоящего свода правил.

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур** следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования (в границах МО)

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно­производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования (в границах населённых пунктов)

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования в зоне действия водоохранных зон

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

1. покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
2. занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

2.3 Объекты местного значения

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

К объектам местного значения относятся:

* объекты водоснабжения населения и водоотведения;
* автомобильные дороги местного значения;
* объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

Объекты электро-, и газоснабжения находятся в ведении естественных монополий.

**Проектом предусмотрено:**

* строительство объектов водоснабжения населения и водоотведения в населенных пунктах;
* реконструкция автомобильных дорог местного значения;
* строительство новых и реконструкция старых объектов физической культуры и массового спорта;
* реконструкция объектов здравоохранения местного значения (ФАПов).

# 3)ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При проектировании и строительстве водозаборных скважин и очистных сооружений необходимо предусмотреть ЗСО источников водоснабжения и СЗЗ от очистных сооружений.

Охранные зоны объектов водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от14 марта 2002 г. №10.

Санитарно-защитные зоны объектов на территории МО установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Очистные сооружения должны соответствовать современным требованиям, СЗЗ должна быть не более 300 м.

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\* для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

# 4)СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГОЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Оренбургской области (далее - СТП области) была утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области № 579-п от 07.07.11г. (в ред. От 18.01.2022 г.)

На территории Раздольного сельсовета Беляевского района расположен участок государственного природного заповедника “Оренбургский” -участок «Буртинская степь».

Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения расположенные на территории Раздольного сельсовета Беляевского района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование медицинской организации** | **Наименование объекта\*** | **Местоположение объекта, адрес** |
| ГБУЗ «Беляевская районная больница» | Оперативное управление, нежилое здание ФАПа | Оренбургская обл.,Беляевский р-н, с.Междуречье, ул.Луговая, д.9 |
| Оперативное управление, нежилое здание ФАПа | Оренбургская обл.,Беляевский р-н,пос.Хлеборобный ,ул.Школьная,д.2 |

Существующие объекты регионального значения в области электроэнергетики расположенные на территории Раздольного сельсовета Беляевского района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подстанции/линии | Краткая характеристика объекта (установленная мощность, МВА, км) | Местоположение объекта, район |
| Междуречье | 1,80 | Беляевский |
| ВЛ - 35 кВ "Карагач -Междуречье" | 34,70 | Оренбургская обл., Беляевский р-н |

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Оренбургской области**

(Постановление Правительства Оренбургской области от 10 апреля 2012 г. N 313-п с изменениями и дополнениями от: 2 августа 2013 г., 30 июня 2014 г., 18 мая 2015 г., 28 июня 2016 г., 18 октября 2017 г., 3 сентября 2018 г., 29 мая, 14 июня 2019 г., 16 апреля, 27 октября 2020г.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги/ местоположение | Протяженность (километров) | Сведения о мостах | Категория дороги |
| общая | в том числе с твердым покрытием | количес тво (штук) | протяже нность (метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Беляевский район** |
| 1 | 53 ОП МЗ 53Н-0602000 | Беляевка - Междуречье | 54,76 | 54,76 | 2 | 84,00 | IV |
| 2 | 53 ОП МЗ 53Н-0608000 | Междуречье - Хлеборобное | 7,63 | 7,63 | 1 | 25,00 | IV |

Существующие объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов, расположенные на территории Раздольного сельсовета Беляевского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта регионального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Наименование городского округа или района | Наименование населённого пункта |
| 1 | уничтожение биологических отходов | скотомогильник | действующий с 1992 | Беляевский | с.Междуречье | - |
| 2 | уничтожение биологических отходов | скотомогильник | законсервированый  | Беляевский | с.Хлеборобное | - |

*Таблица 4.11-1* **Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **№№ п/п** | **Список объектов археологического наследия,****расположенных на территории Оренбургской области** |
|  | **Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)** | **Местонахождение объекта** | **Категория охраны** | **Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия** |
|  | Курганный могильник Муелды II | п. Воздвиженка, в 6,5 км к северо-западу от поселка, в 16 км к юго-юго-востоку от п. Бурлыкский | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связейОренбургской областиот 09.04.2013№87 |
|  | Курганный могильник Муелды III | п. Воздвиженка, в 7,2 км к северо-западу от поселка, в 18 км к юго-юго-востоку от п. Бурлыкский | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связейОренбургской областиот 09.04.2013№87 |

# 5)СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования муниципального образования Беляевский район (далее - СТП района) была утверждена решением Совета депутатов Беляевского района от 26 июня 2013 года № 293.

СТП района на территории МО Раздольный сельсовет запланировано строительство полигона ТБО северо - восточнее с Междуречье.

# 6) ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКАВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Раздольный сельсовет являются:

* бури (15-31м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

**Характеристики поражающих факторов**

*Таблица 13-1*

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций / при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

*Таблица 13-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды опасных природных явлений | Интенсивность природного явления | Частота природного явления, год -1 | Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед. | Возможная численность населения в зоне ч/с с нарушением условий жизнедеятельности,т ыс.чел | Социаль но- экономи ческие последст вия |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел | Возможный ущерб, тыс.руб |
| 1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с
2. Бури, м/с З.Град 4.Пожары природные, га
 | >3215­31>5 | -30,151 | 3,3х10-11,5х10-21,1х10-1 | 544713 | 111 | 4.52,53,2 | --1 | 2175 | 1501201,547 |

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Раздольный сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Раздольный сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

* на газопроводах - высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
* неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода - 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

***Мероприятия:*** При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
* аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;
* в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
* аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно - эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Раздольный сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения в населенные пункты МО Раздольный сельсовет не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Раздольный сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

# 6) ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки, включаемые в земли населенных пунктов, принять согласно данным Федерального Земельного Кадастра с учетом проектных границ населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из земель населенных пунктов, принять согласно данным Федерального Земельного Кадастра с учетом проектных границ населенных пунктов.