**Администрация**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАЗДОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**постановление**

с. Междуречье

01.10.2021 № 38-п

О создании комиссии по проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственностиземельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков

 Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом муниципального образования Раздольный сельсовет Беляевского района Оренбургсок йобласти:

 1.Утвердить состав постоянно действующей комиссиипо проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение «О комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды» согласно приложению 2.

 3. Комиссии осуществлять работу по мере поступления заявлений на приобретение земельных участков.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО Раздольный сельсовет Беляевского района.

Глава администрации К.К. Нурмухамбетов

Разослано: членам комиссии, прокурору, в дело.

 Приложение 1

 к постановлению № 38

 от 01.10.2021

**Состав постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов. Аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды**

Нурмухамбетов К.К. – председатель комиссии,

 глава администрации

Члены комиссии:

Тляумбетова А.Е. – специалист администрации;

 Крамзина И.И. – специалист администрации по воинскому учету; Тарасенко В.В. –начальник отдела по управлению имуществом, земельным отношениям.

 Приложение 2

 к постановлению № 38 от 01.10.2021

Положение

о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды

 Для организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды расположенных на територии Раздольного сельсовета Беляевского раойна Оренбургской области создается постоянно действующая комиссия (далее по тексту «Комиссия»).

1. Комиссия утверждается постановлением главы администрации.
2. Комиссия выполняет следующие функции:
	1. Оценивает предложения участников конкурса проведения торгов в форме конкурса.
	2. Определяет победителя торгов.
	3. Оформляет и подписывает протокол о результатах торгов.
	4. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случае если:

 а) в торгах учавствовало не менее 2 участников по выставленному земельному участку;

 б) ни один из участников торгов при проведении конкурсного аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы троекратного объявления начальной цены или начального размера платы не поднял билет;

 в) ни один из участников торгов при проведении конкурсного аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов признан победителем;

 г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3. Заседание комиссии считается правомочным, если присутствуют не менее двух третей членов комиссии.

4. Решение комиссии принимаютя большинством голосов.

5. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством.

6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.